

НОВА СТОКОВНА КУЌА

ПРОСПЕКТ

Назив на друштвото: АД за трговија НОВА СТОКОВНА КУЌА – Струмица.

novastokovnakuka@gmail.com

Адреса: ул. Благој Јанков-Мучето бр. 25, Република Македонија со седиште во Струмица.

Котација на акциите на Акционерското друштво

„НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица

на

Официјалниот Пазар на Македонската Берза АД Скопје

До Македонската Берза АД Скопје е доставено барање за котација на акциите на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица на Официјалниот Пазар на берзата. Номиналната вредност на акциите на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица изнесува 1.000 ЕВРА. Барањето за котација се однесува на 1.249 обични акции.

Пред котацијата на Официјалниот Пазар на Македонската Берза АД Скопје, со акциите на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица се тргувало на Редовниот Пазар на Македонската Берза.

Покровител на котација

ИЛИРИКА ИНВЕСТМЕНТС АД СКОПЈЕ
Ул. Даме Груев бр.16, БЦ Палома Бјанка, Скопје



ILIRIKA

Април 2013

**ИЗЈАВА
НА ОДГОВОРНОТО ЛИЦЕ НА ДРУШТВОТО**

Претседателот на Одбор на директори Ронче Куцуловска на издавачот ја прифаќа одговорноста за содржината на овој Проспект:

„Според нашите уверувања и согласно нашите сознанија и податоци со кои располагаме, под целосна морална, материјална и кривична одговорност, изјавуваме дека сите податоци од овој Проспект сочинуваат целосно и вистинито прикажување на имотот и обврските, добивките и загубите, финансиската и деловната состојба на издавачот, правата содржани во хартиите од вредност и дека не се изоставени податоци кои би можеле да влијаат на целовитоста и вистинитоста на овој Проспект“.

Проспектот е изготвен согласно Правилникот за котација на хартии од вредност на Македонската Берза на долгорочни хартии од вредност АД Скопје и Законот за изменување и дополнување на Законот за хартии од вредност (Службен весник на Република Македонија број 13/2013 година).

Ревизор на годишните сметки „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица за 2012 и 2011 година е ревизорската куќа „РЕВИЗОР БАБАМОВ“ ТП Струмица.

Покровител на котацијата на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица е брокерската куќа Илирика Инвестментс АД Скопје.

Банка на издавачот:

- Стопанска банка АД Скопје 200000000504004

Проспектот не претставува ни понуда за продажба, ниту повик за купување на акциите на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица. Проспектот не смее да се смета за препорака за купување на акции на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица, а секој потенцијален инвеститор се упатува на сопствена проценка на финансиската состојба и работењето на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица.

Потпис

1. Податоци за издавачот и капиталот на издавачот

1) Назив и седиште на издавачот:

Акционерско друштво за трговија „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД
со седиште ул. Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица, Република
Македонија.

2) Тековна состојба од Трговскиот регистар не постара од три дена: - во прилог на проспекто

3) Износот на вкупниот капитал, поодделните родови на акции со нивните главни карактеристики, бројот и вкупната номинална вредност на секој род:

- Основна главнина: _____ 1.249.000 ЕВРА
- Број на издадени обични акции: _____ 1.249
- Номинална вредност на 1 акција: _____ 1.000 ЕВРА

4) Одредбите од статутот кои ги регулираат промените во капиталот на издавачот и правата кои произлегуваат од различните родови на акции;

- Статутот на друштвото донесен на 25.05.2001 година за правата кои
произлегуваат од акциите и промените во капиталот се повикува на
законските одредби.

5) Промените во структурата на капиталот во последните три години, во смисла на износите на емитираниот капитал и бројот и родовите на акции кои го сочинуваат вкупниот капитал:

Не се извршени нови емисии на акции поради тоа структурата во
последните три години не е променета.

6) Износот на сите должнички конвертибилни хартии од вредност, со опис за правилата и процедурите на конверзија;

- Не се издадени конвертабилни хартии од вредност.

7) Имињата на акционерите кои поседуваат над 5% од акциите со право на глас:

- Не постојат акционери кои поседуваат акции кои во основната
главнина учествуваат со над 5%.

8) Доколку издавачот поседува мнозинско учество во одредени друштва,

краток опис на меѓусебната поврзаност, како и родот и бројот на акциите во сопственост на издавачот:

- „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица не поседува мнозинско учество во други друштва;

- 9) Ревидирани финансиски извештаи на издавачот и/или консолидирани ревидирани финансиски извештаи на издавачот и неговите зависни друштва, за претходните две години: 2012; 2011;

- во прилог на проспектот

- 10) Податоци и информации доколку издавачот е во постапка на издавање на акции заради спојувања, поделби, или понуди за преземања други друштва:

- „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица нема започната постапка за статусни промени, односно отпочната постапка за издавање на акции заради спојување, поделби или понуди за преземање на други друштва.

2. Деловни активности на издавачот.

2.1 Опис на основните дејности на издавачот, наведувајќи ги главните производи и услуги:

- Основната дејност на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица од која ги остварува приходите е издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп.

2.2 Информација за значајни нови производи:

- „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица, приходите ги остварува преку услужна дејност со издавање на деловен простор под закуп од сопствен деловен објект.

2.3 Приказ на приходите од продажба во изминатите три години:

- 2010	_____	6.782.000	мкд
- 2011	_____	6.192.000	мкд
- 2012	_____	6.932.000	мкд

2.4 Краток приказ на степенот на зависност (доколу постои) од патенти, лиценци, индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки, доколку истите се од голема важност за работењето на издавачот:

- Постои 100% зависност од комерцијални и финансиски договори со закупопримачите на деловниот простор во сопственост на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица.

2.5 Информации за политиката на развојот и истражување на нови производи и постапки, во изминатите три години, доколку се значителни:

- Не постои

2.6 Информации за сите судски или арбитражни постапки, кои се во тек или ќе настанат и кои можат да имаат значително влијание на финансиската состојба на издавачот:

- Друштвото нема поведено судски постапка.

- Друштвото е во постапка пред надлежните институции за легализација на земјиште од 845 м² кое што се наоѓа веднаш до единствениот објект каде што друштвото ја обавува својата дејност.

2.7 Бројот на вработени и квалификационата структура во изминатите три години:

Стручна подготовка	2012	2011	2010
ВСС	0	0	0
ВС	1	1	1
ССС	7	7	7
КВ	0	0	0
ПК	0	0	0
НК	2	2	2
Вкупно:	10	10	10

2.8 Опис и вредност на значителните инвестиции во основни средства и вложувања во хартии од вредност на други трговски друштва, во последните три години:

- Во последните три години не се вложени значителни инвестиции во основни средства;

- Друштвото нема вложување во хартии од вредност во последните три години.

2.9 Место и позиција на издавачот во гранката (описно):

- Од вкупните остварени приходи 100% се остварени на домашен пазар, преку вршење на услуги издавање на деловен простор во единствен објект

сопственост на друштвото. Друштвото поседува деловен простор со бруто развиена површина од 3.881 м² и дворно место од 1.305 м². Главни конкуренти се новоизградени домашни трговски центри кои што се лоцирани во непосредна близина на нашиот објект.

3. Финансиски податоци

3.1 Информација за следните финансиски податоци за последните три години:

	Во 000 денари		
	2012	2011	2010
а) вкупни средства	82.397	82.235	82.798
б) вкупни обврски	482	350	295
в) добивка пред оданочување	53	-	-
г) нето добивка по акција	38	-	218
д) коефициент цена/добивка	-	-	-
ѓ) коефициент цена/книговодствена вредност на акција	-	-	-
е) износ на исплатена дивиденда по акција	0	0	0
ж) дивиденден принос	0	0	0

3.2 Податоци за трговските друштва во кои издавачот има мнозинско учество, а кои може да имаат влијание на проценката на имотот и обврските на издавачот, финансиската состојба или добивката и загубата:

- Не постојат друштва во кои што, „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица има мнозинско учество.

3.3 Доколку издавачот има мнозинско учество во други трговски друштва, доставува консолидирани годишни финансиски извештаи;

- Не постојат друштва во кои што, „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица има мнозинско учество.

3.4 Во консолидираните финансиски извештаи можат да бидат вклучени и друштва во кои издавачот има учество или значајно учество, ако органите на управување на друштвото сметаат дека вклучувањето ќе доведе до поцелосен приказ на имотната состојба и добивката на друштвото со мнозински удел.

- Не постојат друштва со учество или значајно учество

3.5 Кога издавачот го вклучува само консолидираниот финансиски извештај во проспектот, мора да го наведе износот на консолидирана добивка или загуба по акција, по оданочување, за последните три години:

- Нема консолидирани биланси;

4. Податоци за акциите за кои се бара котаџија

4.1 Опис на родот на акциите за кои се поднесува барањето, бројот на акции и нивната номинална вредност:

- Број на издадени обични акции: _____ 1.249
- Вкупно _____ 1.249
- Номинална вредност на 1 акџија: _____ 1.000 ЕВРА

4.2 Опис на правата кои им припаѓаат на акциите, а особено:

- право на глас во собранието на друштвото;
- право на испалта на дел од добивката (дивиденда);
- право на исплата на дел од од остатокот на ликвидационата, односно стечајна маса на друштвото.

4.3 Наведување на одредбите од Статутот на друштвото кои се однесуваат на: Собранието на акционери, соопштенија за акционерите, право на глас, дивиденда, ликвидација на друштвото, откуп на сопствени акции, водење на акционерската книга

- Статутот на друштвото донесен на 25.05.2001 година за правата кои произлегуваат од акциите и промените во капиталот се повикува на законските одредби.

4.4 Статистички податоци за тргувањето со акциите на друштвото за период од три години

- Во последните 3 години немало тргување со акциите на „НОВА СТОКОВНА КУЌА“ АД Струмица.

5. Податоци за органите на управување на издавачот

- Име и презиме, деловна адреса и функцијата што ја вршат кај издавачот, членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот, како и податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:

	Име и презиме	Деловна адреса	Функција што ја врши/датум на назначување на функцијата	Функција на членовите надвор од работењето на издавачот
1.	Ронче Куцуловска	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Извршен член на одбор на директори, од 20.06.2012 година	Нема
2.	Танкица Андреева	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Неизвршен член на одбор на директори од 20.06.2012 година	Нема
3.	Атанас Динев	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Неизвршен член на одбор на директори од 20.06.2012 година	Нема
4.	Тони Гогов	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Неизвршен член на одбор на директори од 20.06.2012 година	Нема
5.	Благоје Витанов	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Неизвршен член на одбор на директори од 20.06.2012 година	Нема
6.	Ѓорѓи Вртев	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Неизвршен член на одбор на директори од 20.06.2012 година	Нема
7.	Благој Граматиков	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Неизвршен член на одбор на директори од 20.06.2012 година	Нема
8.	Христо Василев	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Неизвршен член на одбор на директори од 20.06.2012 година	Нема
9.	Љупчо Атанасов	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Неизвршен член на одбор на директори од 20.06.2012 година	Нема
10.	Роберт Панев	Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица	Неизвршен член на одбор на директори од 20.06.2012 година	Нема

- Податок за природата на било каква поврзаност помеѓу лицата од алинеја 1;
 - Не постои поврзаност.
- Детални податоци за членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот;

	Име и презиме	Детални податоци (биографски податоци)
1.	Ронче Куцуловска	Роден-а на 28.05.1956, во Струмица завршено образование ССС. Работно искуство 21 години. Во Нова стоковн куќа АД вработен-а од 04.07.2012 година. Работи на позиција Извршен директор
2.	Танкица Андреева	Роден-а на 05.01.1961, во Струмица завршено образование ССС. Работно искуство 20 години. Работи на позиција Невработена
3.	Атанас Динев	Роден-а на 10.02.1958, во Струмица завршено образование ССС. Работно искуство 22 години. Во АД Единство вработен-а Работи на позиција Работник.
4.	Тони Гогов	Роден-а на 10.09.1963, во Струмица завршено образование ССС. Работно искуство 21 години. Во АД Струмица табак вработен-а Работи на

		позиција Работник
5.	Благоје Витанов	Роден-а на 13.07.1977, во Германија завршено образование ССС. Работно искуство 11 години. Во ТП Благоје А. Витанов вработен-а. Работи на позиција Управител.
6.	Ѓорѓи Вртев	Роден-а на 23.05.1979, во Струмица завршено образование ССС. Работно искуство 10 години. Во ТП. Стојче Г. Стојанов вработен-а Работи на позиција Продавач.
7.	Благој Граматиков	Роден-а на 15.04.1982, во Струмица завршено образование ССС. Работно искуство 6 години. Во ТП Баге вработен-а. Работи на позиција Управител
8.	Христо Василев	Роден-а на 16.01.1972, во Струмица завршено образование ВСС. Работно искуство 5 години. Во АД Единство вработен-а. Работи на позиција Службеник.
9.	Љупчо Атанасов	Роден-а на 17.05.1968, во с.Босилово завршено образование ВСС. Работно искуство 15 години. Во Мајстор Компани вработен-а Работи на позиција Градежен инженер.
10.	Роберт Панев	Роден-а на 12.10.1964, во Струмица завршено образование ССС. Работно искуство 23 години. Во ДООЕЛ Шкуљ вработен-а. Работи на позиција Управител

- Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство на горенаведените лица:
 - Членовите немаат друго менаџерско и експертско работно искуство.
- Имињата на друштвата во кои горенаведените лица се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или се содружници односно акционери во било кое време во последните 5 (пет) години, наведувајќи дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник односно акционер;
 - Изјавуваме дека горенаведените лица не се и не биле членови на одбор на директори односно управен и надзорен одбор во други друштва.
- Податок дали горенаведените лица биле членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години;
 - Изјавуваме дека горенаведените лица не се и не биле членови на одбор на директори односно управен и надзорен одбор во друштва против кои е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка.
- Податок дали на некое од горенаведените лица му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните 5 (пет) години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната);
 - Изјавуваме дека на горенаведените лица не им изречена мерка на забрана на вршење професија, дејност, должност опфатено во предметот на работење.

- Податок дали горенаведените лица имаат сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество.

	Име и презиме	Учество во % и број на акции во Нова стоковна куќа АД Струмица
1.	Ронче Куцуловска	0,64%
2.	Танкица Андреева	0,64%
3.	Атанас Динев	0,80%
4.	Тони Гогов	0,80%
5.	Благоје Витанов	0,64%
6.	Ѓорѓи Вртев	0%
7.	Благој Граматиков	0,64%
8.	Христо Василев	0%
9.	Љупчо Атанасов	0%
10.	Роберт Панев	2,72%

Доколку не постои некој од податоците наведени погоре кои издавачот треба да ги објави, да се даде **изјава** дека не постои таков податок.

Во Проспектот се наведуваат податоци за судир на интереси помеѓу членовите на одборот на директори односно на управниот и надзорниот одбор на издавачот и тоа:

- Податок за потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои овие лица ги имаат кај издавачот и нивните приватни интереси или други одговорности. Во случај доколку не постои судир на интереси, да се даде изјава дека не постои;
- Изјавуваме дека не постои судир на интереси помеѓу членовите на надзорниот и управниот одбор.
- Податок за постоењето на договор или соработка помеѓу овие лица и големите акционери, клиентите, добавувачите и други лица врз основа на што било кое од овие лица било избрано за член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот;
- Не постои
- Детални податоци за постоењето на било какво ограничување на располагањето со акциите кои членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот ги поседуваат кај издавачот, во определен временски период, за што овие лица се согласиле.

	Име и презиме	Ограничување на располагање со акции
1.	Ронче Куцуловска	Нема
2.	Танкица Андреева	Нема
3.	Атанас Динев	Нема
4.	Тони Гогов	Нема
5.	Благоје Витанов	Нема
6.	Ѓорѓи Вртев	Нема
7.	Благој Граматиков	Нема
8.	Христо Василев	Нема
9.	Љупчо Атанасов	Нема
10.	Роберт Панев	Нема

6. Развојни перспективи

6.1 Информација за развојните перспективи во деловното работење, особено во производството, продажбата и трошоците за период од 3 години

- Друштвото очекува склучување на нови договори за закуп со реномирани трговски компании со што на долг рок би се обезбедиле стабилни приходи. Од друга страна поради намалениот промет и куповната моќ на потрошувачите од една страна како и зголемената конкуренција од друга страна можно е негативно да се одразат на приходите од идните договори склучени со заемопримачите. Друштвото во наредните три години ќе изврши максимална рационализација на материјалните трошоци и трошоците за плати и очекува да ги одржи приходите на стабилно ниво во рамките на претходните три години.

6.2 Основните претпоставки и проценка за движење на добивката во наредните 3 години:

- Друштвото во наредната година очекува минимално зголемување на добивката.

7. Финансиски извештаи

7.1 Финансиските извештаи ги опфаќаат целосните консолидирани годишни ревизорски извештаи за последните две, односно три години, изготвени согласно меѓународните стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Македонија, составени од: Ревизорско мислење, Ревидиран биланс на состојба, Ревидиран биланс на успех, Ревидиран извештај за паричните текови, Ревидиран извештај за промените во капиталот и Ревидираните белешки кон финансиските извештаи.

- Во прилог на проспектоот.

Издавач на акциите

АД НОВА СТОКОВНА КУЌА -СТРУМИЦА

ул. Благој Јанков-Мучето бр. 25, Струмица,

Република Македонија

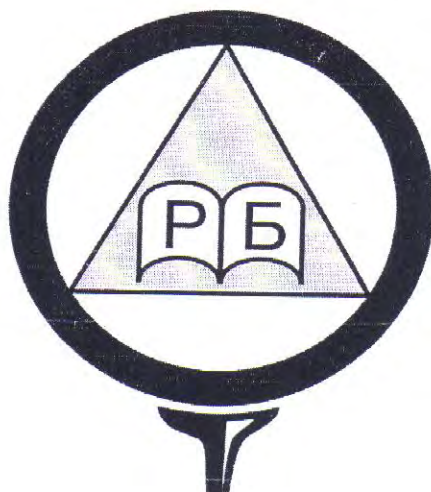
Покровител на котацијата

Брокерска куќа Илирика Инвестментс АД Скопје

ул. Даме Груев 16, БЦ Палома Бјанка, мезанин, лок.1

Скопје, 24.04.2013 година

ТП "РЕВИЗОР БАБАМОВ" СТРУМИЦА



ИЗВЕШТАЈ

**ЗА РЕВИЗИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ
ИЗВЕШТАИ ЗА ДЕЛОВНАТА 2012 ГОДИНА
НА НОВА СТОКОВНА КУЌА АД СТРУМИЦА**

ТП "РЕВИЗОР БАБАМОВ" СТРУМИЦА

До

Акционерите на Нова Стоковна Куќа АД Струмица

ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРОТ

Извештај за финансиските извештаи

На Ваше барање ние извршивме економско-финансиска ревизија на приложените финансиски извештаи на Нова Стоковна Куќа АД Струмица, кои што го вклучуваат Извештај за финансиската состојба заклучно со 31.12.2012. година, како и Извештај за сеопфатната добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за готовинските текови за годината која завршува тогаш и Прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на менаџментот за финансиските извештаи

Менаџментот е одговорен за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со Меѓународните Стандарди за финансиско известување. Оваа одговорност вклучува: обликување, имплементирање и одржување на интерна контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешни прикажувања, без разлика дали е резултат на измама или грешка, избор и примена на соодветни сметководствени политики, како и правење на сметководствени проценки кои што се разумни во околностите.

Одговорност на ревизорот

Наша обврска и одговорност е да изразиме мислење за финансиските извештаи врз основа на нашата ревизија. Економско-финансиската ревизија ја извршивме во согласност со Меѓународните Стандарди за Ревизија. Овие стандарди бараат ние да ја планираме и да ја спроведеме ревизијата со цел да добиеме разумна сигурност дали финансиските извештаи се ослободени од значајни погрешни прикажувања. Економско-финансиската ревизија вклучува испитување врз основа на тестови на докази со кои се потврдуваат износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Ревизијата исто така вклучува проценка на користените сметководствени принципи и значајните проценки извршени од страна на менаџментот, а исто така и оценка на севкупната презентација на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизијата обезбедува разумна основа за нашето мислење.

Мислење

Според наше мислење финансиските извештаи ја претставуваат објективно, од сите значајни аспекти финансиската состојба на Нова Стоковна Куќа АД Струмица под 31.12.2012. година, и резултатите на нејзиното работење и готовинските текови за годината која завршува со тој датум согласно Законските прописи на Република Македонија и Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување.

ТП "РЕВИЗОР БАБАМОВ"
Струмица
25.03. 2013. година



НОВА СТОКОВНА КУЌА АД СТРУМИЦА

КОМПЛЕТЕН СЕТ НА ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ:

СОДРЖИНА:

- Извештај за финансиската состојба;
- Извештај за сеопфатна добивка;
- Извештај за промените во главнината;
- Извештај за готовинските текови;
- Белешки кон финансиските извештаи.

НОВА СТОКОВНА КУЌА АД СТРУМИЦА

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

За годините што завршуваат на
31. Декември 2012. и 2011. година

(во 000ден.)

	Белешка	31. Дек. 2012.	31. Дек. 2011.
А. Средства			
Нетековни средства			
Нематеријални средства	10	-	-
Материјални средства	10	78.959	79.130
Финансиски вложувања		-	-
Нетековни средства - нето		78.959	79.130
Тековни средства			
Залихи	11	196	202
Побарувања од купувачи	12	1.737	1.654
Други краткорочни побарувања	13	154	74
Финансиски вложувања- краткорочни		-	-
Парични средства	14	839	990
АВР		512	185
Вкупно тековни средства		3.438	3.105
ВКУПНА АКТИВА- СРЕДСТВА		82.397	82.235
Б. Главнина и резерви			
Основна главнина	15	77.638	77.638
Законски резерви (и ревалоризациони резерви)		2.347	2.365
Акумулирана добивка		1.882	2.527
Добивка за деловната година		48	-
Загуба за деловната година (-)		-	(645)
Пренесена загуба (-)		-	-
Вкупно главнина и резерви		81.915	81.885
В. Обврски			
Долгорочни финансиски обврски	16	-	-
Краткорочни финансиски обврски		-	-
Обврски спрема добавувачите	17	188	174
Обврски за аванси, депозити и кауции		-	-
Обврски спрема вработените		-	-
Останати тековни обврски		148	18
Обврски по даноци, придонеси и др. давачки	19	146	158
Обврски по основ на учество во резултатот		-	-
ПВР		-	-
Вкупно обврски		482	350
ВКУПНА ПАСИВА - ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ		82.397	82.235

Лице одговорно за составување на
финансиските извештаи

Елизабета Туцарова



Директор

Ренче Куцулова

НОВА СТОКОВНА КУКА АД СТРУМИЦА

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА

За годините што завршуваат на

на 31.Декември 2012. и 2011. година

(во 000ден.)

	Белешки	31. Дек. 2012.	31. Дек. 2011.
Приходи од продажба	4 и 5	6.932	6.192
Промени во вредноста на залихите		-	-
Материјал и енергија	6	3.416	2.446
Бруто плати	7	1.896	2.172
Амортизација и вредносно усогласување	8	433	431
Услуги со карактер на материјални трошоци	8	47	614
Други трошоци	8	621	593
Набавна вредност на продадени стоки и услуги		466	540
Вкупно трошоци на продадени производи, услуги и стоки		6.879	6.796
Оперативна добивка (загуба)	9	53	(604)
Приходи од финансирање		-	14
Расходи од финансирање		-	-
Добивка (загуба) од финансирање		-	14
Добивка (загуба) од редовно работење пред оданочување		53	(590)
Вкупна добивка пред оданочување		53	(590)
Данок од добивката	18	5	55
Нето добивка (загуба) за финансиската година		48	(645)
Вонредни приходи		-	-
Вонредни расходи		-	-
Добивка од вонредни активности		-	-
Данок од добивка од вонредни активности		-	-
Нето добивка (загуба) од вонредни активности		-	-
Останата сеопфатна добивка		-	-
Добивка од ревалоризација на недвижности постројки и опрема		-	-
Курсни разлики од преведување на странско работење		-	-
Промени во објективна вредност на финансиски средства расположиви за продажба		-	-
Промени во објективна вредност на инструменти за хедирање на паричните текови		-	-
Актуарски добивки/загуби пензиски планови на дефинирани користи		-	-
Удел во останата сеопфатната добивка на придружни друштва		-	-
Данок на добивка на осиганата сеопфатна добивка		-	-
Нето останата сеопфатна добивка		-	-
Вкупно сеопфатна добивка/загуба за финансиската година		48	(645)
Сопствениците на матичното дрштво		-	-
Неконтролирано учество		-	-
Вкупна расположива сеопфатна добивка/загуба за финансиската година		48	(645)

Лице одговорно за составување на
финансиските извештаи

Елизабета Туцарова



Директор

Роза Куцулова

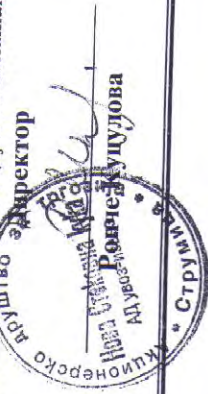
За годината што завршува на
на 31. Декември 2012. година

(во 000 ден)

	Белешка	Запишан капитал	Добивка/загуба		Останата сеопфатна добивка						Други резерви		Вкупно	Некогнорно учество	Вкупна главнина
			Акумулирана	За годината	Преведување на странски работења	Ревалоризација на мат./лемат. средства	Финансиски средства за продажба	Останати резерви	Законски	За сопствени акции	10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
СОСТОЈБА НА 01.01.2012. ГОДИНА															
<i>Исправка на грешки во претходен период</i>															
<i>Ефекти од промени на сметководствени политики</i>															
Повторно прикажана состојба на 01.01.2012.															
Сеопфатна добивка/загуба за финансиската година															
<i>Добивка/загуба за финансиската година</i>															
<i>Останата сеопфатна добивка/загуба за периодот</i>															
ВКУПНО СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ФИНАНСИСКАТА ГОДИНА															
Трансакции со акционерите признаени во календарот и резервите															
<i>Издвојување на резерви</i>															
<i>Дивиденди</i>															
<i>Откупени сопствени акции</i>															
<i>Продадени сопствени акции</i>															
ВКУПНО ТРАНСАКЦИИ СО АКЦИОНЕРИТЕ, ПРИЗНАЕНИ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ															
СОСТОЈБА НА 31. ДЕКЕМВРИ 2012.															
Акционерскиот капитал (или вкупниот капитал) за да биде секогаш искажан во номинална вредност на запишаниот капитал, ревалоризацијата е искажана одделно.															
Лице одговорно за составување на финансиските извештаи															
Елизабета Туцарова															

Лице одговорно за составување на финансиските извештаи

Елизабета Туцарова



НОВА СТОКОВНА КУКА АД СТРУМИЦА

ИЗВЕШТАЈ ЗА ГОТОВИНСКИТЕ ТЕКОВИ

За годините што завршуваат на
31. Декември 2012. и 2011. година

(во 000 ден)

	31. Дек. 2012.	31. Дек. 2011.
ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ ОД ДЕЛОВНИ (ОПЕРАТИВНИ) АКТИВНОСТИ		
Добивка/Загуба за финансиската година	48	(645)
Амортизација	433	431
Курсни разлики	-	-
Добивка од вложување	-	-
Расходи за камати	-	-
Побарувања од купувачите	(83)	(120)
Краткорочни финансиски вложувања	-	-
Останати побарувања	(80)	4
Активни временски разграничувања	(327)	341
Залихи	6	2
Обврски спрема добавувачи	14	(121)
Обврски за примени аванси	-	-
Обврски по краткорочни кредити и др.финансиски обврски	-	-
Останати тековни обврски	130	18
Обврски спрема вработените	-	-
Други обврски, даноци и придонеси и др.	(12)	158
Пасивни временски разграничувања	-	-
<i>Нејто гојшовински текови од деловни активности</i>	129	68
ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ		
Долгорочни финансиски вложувања		
Набавки или оттуѓување на основни средства	(280)	(202)
<i>Нејто гојшовински текови од инвестициони активности</i>	(280)	(202)
ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ		
Обврски по долгорочни кредити	-	-
Акционерски капитал	-	-
<i>Нејто гојшовински текови од финансиски активности</i>	-	-
Нето зголемување (намалување) на пари и парични еквиваленти	(151)	(134)
Пари и парични еквиваленти на почетокот на годината	990	1.124
Пари и парични еквиваленти на крајот на годината	839	990

Лице одговорно за составување на
финансиските извештаи

Елизабета Туцарова



БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012. И 2011. ГОДИНА

1. ОПШТА ИНФОРМАЦИЈА ЗА ДРУШТВОТО

Нова Стоковна Куќа АД Струмица е регистрирано според Законот за трговски друштва во Основниот суд Штип во Штип и е запишано според Решение Трег.број 686/2001 од 25.05.2001 година.

Според образец за Тековна состојба издадена од Централниот регистар на РМ, за состојбата во структурата на капиталот и белешка 15/1 кон финансиските извештаи, структурата на капиталот е следната: Акции на физички лица - акционери со вкупен капитал од 1.249.000,00 ЕУР поделен на 1249 обични акции со номинална вредност од 1.000 ЕУР.

Основната дејност на Нова Стоковна Куќа АД Струмица од која ги остварува приходите е Друга трговија на мало во продавници со мешовита стока и во Заводот за Статистика е распореден под шифра на дејност - 52.12 која одговара на шифрата според НКД.

Во статутот на Нова Стоковна Куќа АД Струмица донесен од страна на Собранието на АД се утврдени одредби кои го регулираат целокупното работење на АД како и органите на управување и раководење и тоа:

- Собрание на акционери;
- Одбор на директори.

2. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Основа за подготовка

Финансиските извештаи изработени од страна на менаџерскиот тим се изготвени врз основа на МСФИ и македонските прописи кои ја одразуваат целокупната примена на Законот за Трговски друштва, а посебно поглавјата кои ја регулираат сметководствената материја и финансовото работење, како и другите позитивни законски прописи кои се однесуваат на примената на сметководствените принципи.

Овие финансиски извештаи ги прикажуваат средствата, обврските и капиталот кои се однесуваат на работењето на друштвото. Трансакциите се прикажани врз основа на метод на набавна вредност. Веродостојноста е поткрепена врз основа на принципот на континуитет т.е. фактот дека друштвото ќе продолжи да работи и во иднина.

Во рамките на пропишаните сметководствени политики субјектот конзистентно одлучува за истите во утврдениот пресметковен период.

Заради се поголемото барање на корисниците на финансиските извештаи за поквалитетни информации врз чија што основа ги донесуваат своите деловни одлуки освен основните финансиски извештаи се поголема примена имаат и задолжителните забелешки кон финансиските извештаи како и низа други барања за објавувања.

Затоа финансиските извештаи онака како што се пропишани со нашите прописи не би можеле да ги задоволат потребите на широкиот круг на корисници. Посебна цел на нашите финансиски извештаи е известувањето за даночни потреби. Затоа според Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување покрај постоечките Извештај за финансиската состојба, Извештај за сеопфатна добивка Извештајот за промените во главнината, Извештајот за готовинските текови АД задолжително ги изготви и белешките кон истите (сметководствени политики и објаснувачки белешки).

Основни сметководствени претпоставки според кој субјектот ги изготвува финансиските извештаи се:

- пресметковна основа во сметководството;
- континуитет;
- конзистентност.

2.2. Подготовки во услови на инфлација

При изготвување на годишната сметка за 2012. година и наредните години, не постои обврски за спроведување на задолжителна ревалоризација. Според МСС 16 - Недвижности, постројки и опрема, основно е почетното признавање како средство на недвижностите, постројките и опремата тие да се искажуваат по набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и акумулираните загуби од оштетување. МСС 16, покрај основната постапка за почетно признавање на средствата дозволува и алтернативна постапка според која по почетната постапка средствата треба да се искажат по ревалоризиран износ кој претставува објективна вредност на датумот на ревалоризацијата намалена за последователната акумулирана амортизација и последователната акумулирана загуба од оштетувања.

Менаџментот е со убедување дека финансиските извештаи на друштвото би требало да го рефлектираат ефектот од инфлацијата, а со тоа и ефектот од промените во куповната моќ. Поради нискиот коефициент на пораст на цените на индустриските производи субјектот не се определи да ја примени и алтернативната постапка.

2.3. Споредбени показатели

Финансиските извештаи за 2012. година се ревидирани и е обезбеден принципот на конзистентност и споредливост со финансиските извештаи за годината што завршува на 31.12.2011. година.

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

При изготвувањето на Финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31.12.2012. година врз принципот на конзистентност беа применети следните сметководствени политики:

3.1. Приходи од продажба

Приходите од реализација на услуги (наемнини, угостителски услуги) и продажба на трговски стоки се признаваат кога значителни ризици и користи од сопственоста се пренесени на примачите на услугите и не постои значајна неизвесност за наплата и можно враќање на производите.

Цените на услугите не се лимитирани и слободно се формираат на пазарот. Тие се искажуваат по пазарни цени.

3.2. Приходи и расходи од камати и курсни разлики

Приходите и расходите од камати се признаваат во Извештај за сеопфатната добивка за периодот за кој се однесуваат. Приходите и расходите друштвото ги стекнува во работењето со неповрзани субјекти.

3.3. Материјални средства

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и акумулираните загуби од оштетување.

Амортизацијата се пресметува по пропорционална метода со примена на минимални стапки согласно одредбите на ЗТД, новата уредба за амортизација и номенклатурата на средствата за амортизација и годишни стапки на амортизација за целите на оданочувањето.

Објективната вредност на зградите вообичаено е нивната пазарна вредност. Оваа вредност се определува со проценка која нормално ја извршуваат професионално квалификувани проценители.

Објективната вредност на ставките на постројките и опремата вообичаено е нивната пазарна вредност определена со проценка.

Кога не постои доказ за пазарна вредност поради специфичната природа на постројките и опремата и поради тоа што овие ставки ретко се продаваат, тие се вреднуваат според нивните амортизирани трошоци за замена.

3.4. Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачи и останатите побарувања се евидентираат по номинална вредност намалена за исправката на побарувањата кои се сметаат за ненаплатени.

Ненаплатените побарувања како и побарувањата од каматите што произлегуваат од нив се базираат на проценката на менаџментот за можноста за нивна наплата.

Тужените побарувања се отпишуваат и не претставуваат основица за зголемување на данокот на добивката.

Сите побарувања кои не влегле во стечајна маса према друштва во стечај целосно се отпишуваат и не влегуваат во основица за зголемување на данокот од добивка.

Сите останати отписи ја зголемуваат даночната основица.

Побарувањата прикажани во Извештајот за финансиската состојба се претежно побарувања во земјата.

3.5. Залихи

Залихите објавени во Извештајот за финансиската состојба во аналитичката евиденција се објавени како залиха на ситен инвентар во употреба, трговски стоки во бифе и аванси за набавка на сировини и материјали.

Ситниот инвентар во употреба се отпишува целосно на терет на приходите во тековната година.

Трговските стоки се водат по продажни цени со вкалкулирана разлика во цени и вкалкулиран данок на додадена вредност кој е искажан како обврска.

3.6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти кој субјектот ги објавил во Извештајот за финансиската состојба вклучуваат пари во готово во благајна (денарска) и депозитни парични средства на жиро сметки.

3.7. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се евидентираат според номинална вредност и воглавно тие се објавени во Извештајот за финансиската состојба како обврски према добавувачи во земјата.

3.8. Обврски за даноци

Даноците се пресметуваат и плаќаат согласно законските прописи во Република Македонија. Данокот од добивка се пресместува по пропишена стапка 10% на добивката корегирани за непризнати ставки на расходи, даночни ослободувања и олеснувања согласно Законот за данок на добивка.

3.9. Странски валути

Искажувањето на трансакциите искажани во странски валути се врши според девизниот курс на денот на трансакцијата.

Средствата и обврските изразени во странска валута се искажуваат во денари по средниот курс на НБРМ на последниот ден од пресметковниот период.

Сите добивки и загуби кои произлегуваат од курсните разлики опфатени се во Извештајот за сеопфатна добивка како приходи или расходи од финансирањето за пресметковниот период.

3.10. Девизни курсеви

Официјалните девизни курсеви кои беа применети за искажување на вредностите во финансиските извештаи за годината што завршува на 31.12.2012. година се следниве:

Валута	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
1 УС \$	46.3591	47.5346
1 ЕМУ	61.5000	61,5050

4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Приходите од продажба се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Приходи од услуги во земјата (услуги)	6.932	5.456
Други приходи од продажба	-	724
Вкупно приходи од продажба	6.932	6.180

5. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

Останатите оперативни приходи се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Прих. од други деловни приходи	-	12
Приходи од наплатени отпишани побарувања	-	-
Вкупно останати оперативни приходи	-	12

6. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И ДРУГИ МАТЕРИЈАЛИ

Трошоците за сировини и материјали се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Трошоци за сировини и материјали	3.385	1.832
Потрошен помошен материјал	31	614
Вкупно трошоци за сировини и материјали	3.416	2.446

7. ТРОШОЦИ НА ВРАБОТЕНИТЕ

Трошоците за плати, надоместоци, како и даноците и придонесите за вработените се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Нето плати	1.323	1.454
Придонеси и даноци од плати	568	643
Останати трошоци за вработените	5	75
Вкупно трошоци на вработените	1.896	2.172

8. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

Другите оперативни расходи од работење се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Амортизација и вред.усогласување	433	431
Услуги со карактер на материјални трошоци	47	614
Набавна вредност на прод. стоки и услуги	466	540
Останати трошоци од работење	621	593
Вкупно останати оперативни расходи	1.567	2.178

9. НЕТО ПРИХОДИ (РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕ

Нето приходите од финансирање се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Приходи од камати	-	14
Расходи од камати	-	-
Позитивни курсни разлики	-	-
Негативни курсни разлики	-	-
Вкупно нето приходи - расходи од Финансирање	-	14

10. МАТЕРИЈАЛНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА И ВЛОЖУВАЊА - НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА

Нетековните средства се состојат од следното (во 000 денари):

2012	Земјиште	Згради	Опрема	Нем.ср. и Долг.фин. Вложув.	Вкупно
Набавна вредност					
Салдо на 1. јануари 2012.	-	86.101	342	-	86.443
Нови набавки во годината	-	262	-	-	262
Пренос од инвес.во тек	-	-	-	-	-
Расходи	-	-	-	-	-
Ревалоризација	-	-	-	-	-
Салдо на 31. Декември 2012.	-	86.363	342	-	86.705
Исправка на вредноста					
Салдо на 1. Јануари 2012.	-	7.291	22	-	7.313
Амортизација за 2012.	-	433	-	-	433
Расходи	-	-	-	-	-
Ревалоризација	-	-	-	-	-
Салдо на 31. Декември 2012.	-	7.724	22	-	7.746
<i>Нејо сметководствена вредност на 01.01.2012.</i>	-	78.810	320	-	79.130
<i>Нејо сметководствена вредност на 31.12.2012.</i>	-	78.639	320	-	78.959

11. ЗАЛИХИ

Залихите се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Материјали	-	-
Резервни делови	-	-
Ситен инв. и амбалажа на залиха	171	171
Недовршено производство	-	-
Готови производи	-	-
Намалено за исправка на суровини и готови производи	(16)	-
Стоки	41	23
Дадени аванси	-	8
Вкупно залихи	196	202

12. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

Побарувањата од купувачи се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Побарувања од купувачи во земјата	1.737	1.654
Намалено за исправка на готови производи	-	-
Побарувања од купувачи во странство	-	-
Вкупно побарувања од купувачи	1.737	1.654

13. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

Другите краткорочни побарувања се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Побарувања од работници	-	-
Други побарувања	154	74
АВР	512	185
Вкупно други побарувања	666	259

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Пари на денарски сметки и благајни	839	990
Пари на девизни сметки и благајни	-	-
Вкупно парични средства	839	990

15. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Друштвото во трговскиот регистар под Трег.бр.686/2001 година има заведено акционерски капитал во денарска противвредност по среден курс на НБРМ од 1.249.000,00 ЕУР.

Законската резерва е формирана по пат на издвојување на процент 15% од добивката согласно Статутот на друштвото.

Друштвото има обврска да издвојува законска резерва се додека износот на резервата не достигне износ кој е еднаков на една петтина од главнината.

До колку создадената резерва се намали, мора да се надомести се додека не го достигне пропишаниот минимум. Законската резерва може да се употребува за покривање на загубата.

Усогласувањето и движењето во капиталот и резервите е даден во извештајот за промените во капиталот за годината што завршува на 31. Декември 2012. година.

15. 1. Состојба на акциите

Состојбата на бројот на акциите по родови на акции и сопственици е следнава:

Родови на акции	Во сопственост	Број на акции				Состојба	
2012.		01.01.2012.	%	згол.	нам.	31.12.2012.	%
Обични акции	Физички лица Акционери	1.249	100%	-	-	1.249	100%
Вкупно:		1.249	100%			1.249	100%

Номиналната вредност на една акција изнесува 1.000 ЕУР.

До денот на изготвувањето на финансиските извештаи Друштвото во своето сметководство ја има евидентирано проценетата вредност на друштвото утврдена со трансформацијата

16. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

Краткорочните обврски спрема добавувачи се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Добавувачи во земјата	188	174
Добавувачи во странство	-	-
Добавувачи за нефактурирани стоки	-	-
Вкупно краткорочни обврски спрема добавувачи	188	174

17. ДРУГИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

Другите краткорочните обврски се состојат од следното (во 000 денари):

	31. Декември 2012.	31. Декември 2011.
Краткорочни кредити во земјата	-	-
Краткорочни кредити во странство	-	-
Обврски за бруто плати	-	-
Примени аванси	-	-
Други обврски	294	176
Вкупно други краткорочни обврски	294	176

18. ОБВРСКИ ЗА ДАНОК НА ДОБИВКА

Данокот на добивка во износ од 4.938,00 денари по стапка 10% на непризнаени расходи, според образец Даночен Биланс во согласност со Законските прописи на Република Македонија со важност од 01.01.2009. година.

Лице одговорно за составување на
финансиските извештаи

Елизабета Туцарова



Директор

Куцулова